Une enveloppe spéciale pour la cité Gagarine à Ivry

La cité Gagarine-Truillot à Ivry : une cité populaire, construite au début des années 1960, qui se trouve à la veille d'un vaste projet de réhabilitation. Sera-t-il estampillé Anru ? Si le dossier ne fait pas partie de la première vague de financements, la ville avait bon espoir de décrocher le label Anru 2.

Les inquiétudes sur le maintien du dispositif menacent-elles aujourd'hui le programme ivryen ? C'est non pour la ville, qui prévoit notamment la reconstruction de 310 logements sociaux, 250 logements en accession, en accession sociale et en locatif privé, la réhabilitation de 370 logements ainsi que la démolition de 274 logements sociaux. Si les aides de l'Etat ne tombent pas, la ville envisage tout bonnement de faire sans, en utilisant d'autres procédures comme la création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC).

(MAIRIE D'IVRY.)

IVRY-SUR-SEINE. La cité Gagarine a été construite dans les années 1960.

Un potentiel lié à sa proximité avec Paris et avec la gare RER

Elle n'aura manifestement pas à le faire puisque la réhabilitation de cette cité d'Ivry « va bénéficier d'une enveloppe spéciale de l'Anru destinée aux quartiers isolés, rassure Arnaud Laurenti, chargé des projets de rénovation urbaine à la Drihl 94 (Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement). D'un montant de 11 M€ lors de la création de l'Anru, elle contient encore quelques millions qui vont servir à commencer les travaux dans ce quartier ».

Pourquoi Ivry tire-t-elle son épingle du jeu ? « Ce quartier est exceptionnel à plusieurs titres. Il présente un potentiel énorme lié à sa proximité avec la capitale, la gare RER mais aussi le foncier disponible. C'est pour ces raisons qu'il est prioritaire », conclut le responsable.

C.M. ET B. L